

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM  
Exploateringsingenjör  
Petter Hellström

TÄBY FASTIGHETS AB  
2024-12-03

## Försäljning av fastigheten Mikrometern 6, Leverantörsvägen 14 i Arninge

### Förslag till beslut

- Styrelsen i Täby Fastighets AB godkänner att försäljningsprocess avseende fastigheten Mikrometern 6 genomförs i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2024.
- Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att utse vd att underteckna för försäljningen erforderliga handlingar.

### Sammanfattning

Täby Fastighets AB äger fastigheten Mikrometern 6 i Arninge. Fastigheten är 4317 kvm stor, obebyggd och planlagd för handel och kontor. Fastigheten ligger i bolagets försäljningsplan och föreslås därför att försäljas via mäklare på den öppna marknaden till högstbjudande. Försäljningen innebär en nettointäkt för bolaget.

### Ärendet

#### Bakgrund

Täby Fastighets AB äger fastigheten Mikrometern 6 i Arninge. Fastigheten har tidigare upplåtits med arrende för parkeringsändamål samt upplag. Arrendeavtalet omförhandlades under våren 2024 för att förkorta dess uppsägningstid i syfte att möjliggöra en snabb uppsägning i samband med en försäljning. Under september 2024 så har dock arrendatorn själv sagt upp arrendeavtalet med frånträde den sista oktober 2024.

Fastigheten, som är 4 317 kvadratmeter stor, är idag obebyggd. Detaljplanen för Mikrometern 6 vann laga kraft år 2016 och anger ändamålet handel och kontor för fastigheten. Detaljplanen anger en högsta exploateringsgrad på fastigheten till 0,6, vilket innebär en byggrätt på ca 2 600 kvm.

### **Genomförande**

Fastigheten ingår i bolagets försäljningsplan och föreslås säljas i befintligt skick på den öppna marknaden via mäklare till högstbjudande. Detta innebär att försäljningen sker till marknadspris.

Bolagets ramavtalsleverantör av fastighetsmäklartjänster har avböjt uppdraget, och därför föreslås att mäklartjänst ska direktupphandlas från annan firma. Direktupphandling kan tillämpas eftersom inköpspriset för mäklartjänsten bedöms understiga direktupphandlingsgränsen. Försäljningen bedöms kunna genomföras inom sex månader från fattat beslut.

### **Ekonomiska överväganden**

Genom försäljningen får Täby Fastighets AB en försäljningsintäkt. De kostnader som minskar vinsten är försäljningsomkostnader för mäklararvode och fastighetens bokförda värde. Se sekretessbilaga- Bilaga 2.

Jenny Gibson  
Verkställande direktör

### **Bilagor**

- 1 Karta över fastigheten Mikrometern 6
- 2 Ekonomiska överväganden, daterad 4 november 2024. Sekretessbilaga.

### **Expedieras**

Exploateringsingenjör Petter Hellström